Exhibit 1

LIONBRIDGE

STATE OF NEW YORK)
) ss
COUNTY OF NEW YORK)

CERTIFICATION

This is to certify that the attached translation is, to the best of my knowledge and belief, a true and accurate translation from Spanish into English of the attached Protocol No. 355746 I.

Dilara O'Neil, Proofreader
Lionbridge

Sworn to and subscribed before me

this 15TH day of SEPTEMBER, 20 19.

LAURA E MUSICH
NOTARY PUBLIC-STATE OF NEW YORK
No. 01MU6386791
Qualified in Queens County
My Commission Expires 01-28-2023

Official Paper

No. 355746 I

PROTOCOL

Section and registration [deletion] indicate Second: [illegible] position of Treasurer, stating that [illegible] directly to the Chairman of the company Carlos Hernán [illegible] Lund, without on the date [illegible] taken any provisions whatsoever in that respect. [illegible] in this act, requests the Public Registry to register said [illegible]. That is all. I issue the first copy to the grantor. Having read what is written to the appearing party [illegible] we sign in the city of San José at 3:00 pm on January twenty-fifth, two thousand.
[signature] [signature]

NUMBER FIFTY-ONE. Before me, **ANDRE JESUS VARGAS SIVERIO**, Notary Public with offices in San José, appeared Mr. **DESIDERIO PARREÑO VELAZQUEZ**, of legal age, single, a landlord, residing in San Rafael de Escazú, identity card number eight-zero sixty-three one hundred fifty, and states: That he appears to state for the record the provisions of his last will, which he orders as follows: **One**. **Bequests**. He bequeaths to his friend, Mr. **LUIS TOUS PONS**, of legal age, married, a business man, residing in San Rafael de Escazú, identity card number eight-zero thirty-two hundred seventy-four, all the furnishings, appliances, rugs, décor, paintings, books, clothing, and other personal effects, which are found in his home at the time of his death, so that they may be used personally, gifted to relatives and friends of the deceased, sold, donated to charity, or disposed of in any other manner he sees fit. If Luis Tous Pons dies before the testator and therefore cannot make use of his bequest, Ms. **ROSARIO GOLDEROS PONS**, of legal age, married, a housewife, residing in San Rafael de Escazú, residence ID number one hundred seventy-five – one hundred eighteen thousand six hundred seventy-one-ten thousand seven hundred ninety-eight shall be called to collect them. **Two**. He bequeaths to Ms. Maria Julia Anaya Moreno, his domestic servant, of legal age, a widow, a Salvadoran national, residence ID number two hundred twenty-one hundred four thousand seventy-four-four thousand eighty-eight, resident in San José, Gravilias de Desamparados, the

exact sum of two million five hundred thousand colones. If Ms. Maria Julia Anaya Moreno dies before the testator and therefore cannot make use of her bequest, the **ASILO CARLOS MARÍA ULLOA** [Carlos Maria Ulloa Nursing Home] (Guadalupe) shall be called to collect it. **Three**: He bequeaths to Ms. **JUANA MARTINEZ MARTINEZ**, known as Juana Martínez Campos, who was previously his domestic servant, of legal age, a widow, a Salvadoran national, residence ID number two hundred twenty-one hundred sixteen thousand eight hundred seventy-five-six thousand six hundred forty-eight, resident in San José, Hatillo Ocho, Avenida thirty-nine, patio six, house one thousand eight hundred thirty-four, the exact sum of two million five hundred thousand colones. If Juana Martinez Martinez dies before the testator and therefore cannot make use of her bequest, Ms. **LAURA SUSANA ENRIQUEZ**, of legal age, identity card number eight-one hundred one-seven hundred seventy-eight, resident in San José, Dulce Nombre de Coronado, Villanova Urbanización, second floor, house number twenty-six. shall be called to collect it. **Four:** He bequests to his cousin and godchild **JAVIER CARCIA-BENGOCHEA BOLIVAR**, of legal age, married, a doctor of medicine, a United States citizen, resident of one thousand two hundred one, Vandiveer Road, Jacksonville, Florida, thirty thousand two hundred ten United States of North America, whatever assets, property or rights in Cuba that were appropriated by the Communist government of Fidel Castro, but that are the property of the testator and that could someday be recovered. These assets and rights include, inter alia, an apartment building situated at calle veinticuatro [24], between Séptima Avenida and la Sierra, Miramar Division, Marianao, Havana; another apartment building situated at Avenida treinta y dos [32], number three thousand two hundred two, Alturas de Miramar, Marianao, Havana; three thousand three hundred registered shares of "La Maritima Sociedad Anónima," concessions, dock, and warehouses in the port of Santiago de Cuba, one thousand five hundred shares of which were issued in the name of Maria Velásquez, widow of Parreño, already deceased, nine hundred in the name of Alberto Parreño Velásquez, already deceased, and nine hundred in the name of Desiderio Parreño Velásquez, who inherited the others upon the death of, respectively, his mother and brother, who bequeathed to him a valuable oil painting "Venice Lagoon with the Fondamento Nuovo" [sic], by the eighteenth century Italian painter Francesco Guardi, said painting was acquired by the testator in the Parke-Bernet Gallery, now Sotheby's, in New York, in the 1950s, and

Official Paper

No. 355746 I

PROTOCOL

which was then stolen from his home in Miramar by the Castro government, another painting by the nineteenth-century English painter George Frederick Watts, "Prairie with Cattle", bought in New York in the Aquabella gallery, which was also stolen. If Doctor Javier García Bengochea predeceased the testator, and therefore cannot make use of his bequest, Mrs. **MARGARITA GARCÍA BENGOCHEA**, better known as Mrs. James L. Schumacher, of legal age, married, a United States citizen, resident at one thousand eight hundred thirty-six Montgomery Place, Jacksonville, Florida, shall be called to collect it. **Five**. **Heirs**. The sole and universal heirs of the rest of his assets in Costa Rica, minus the costs for his burial, debts of the estate, and any other debts that remain pending at the time of his death are established as the following entities, in the proportions indicated: to **the ASOCIACION EDUCACIONAL MARIA AUXILIADORA DE COSTA RICA** [Maria Auxiliadora Educational Association of Costa Rica], thirty-three percent of the total to be distributed; to the **ASILO CARLOS MARIA ULLOA** [Carlos Maria Ulloa Nursing Home], Guadalupe, thirty-three percent of the total to be distributed; to the **ASOCIACION ORATORIA SALESIANA DON BOSCO** [Don Bosco Salesian Oratory Association], for the Centro Educacional Saleciano (CEDES) Don Bosco [Don Bosco Salesian Educational Center], thirty-four percent of the total to be distributed. **Six**: That any other testamentary provisions that may have been granted previously are revoked and voided. **Seven**: That he designates to the aforementioned Mr. Luis Tous Pons, as Primary Executor and Mr. Pedro Celestino Joaristi Arguelles, of legal age, married, a banker, identity card number eight-zero fifty-nine-two hundred ninety-one, resident in San Rafael de Escazú, as alternate executor. **Eight**: He makes a special provision that the Executor may convert any sum that is part of the assets of the testator in dollars into colones, exchanging such assets at the exchange rate in effect when the exchange is made; none of the heirs or legatees may object to this exchange rate. That is all. I issue a first copy, which I hereby deliver to the testator. Having read what is written to the appearing party before the witnesses Lilliana Castro López, of legal age, single, an attorney, resident in La Uruca, from the Rehabilitation Center one hundred seventy-five to the south, identity card number one-five hundred eighty-seven-nine hundred twenty-one, Marianella Mora Barrantes, of legal age, single, a student, resident in San Francisco de Guadalupe at Centro Comercial one hundred seventy-five to the south, identity card number one-nine hundred thirty-seven-one hundred fifty,

Jimmy Marín Mora, of legal age, married one time, a painter, resident in Cartago, Urbanización Manuel de Jesús Jiménez, house one hundred thirty-two K, identity card number one-six hundred eight-eight hundred eighty-nine. Before said witnesses the grantor states his full agreement, and all parties sign in the city of San José, at 3:30 pm on January twenty-fifth, two thousand.

[4 signatures]

NUMBER FIVE-HUNDRED TWO. The following persons appeared before me, Andre Jesús Vargas Siverio, with offices in this city: Mr. **ESTEBAN BOLAÑOS LUND**, an odontologist, identity card number one-four hundred seventy-eight-five hundred fifty-two, and Mrs. **JANE DURMAN ESQUIVEL**, housewife, identity card number one-four hundred fifty-three-one hundred, both of legal age, married one time, residents of Río Oro de Santa Ana, fifty meters to the east of the church, and STATE: That they appear in order to state for the record the provisions of their last will and testament, which they order as follows: That they establish as the sole and universal heirs to equal parts of the entirety of their assets, which are common and registered shares in the joint stock companies known as Bolaños y Durman, Servicios Peridontales, Costa Mesa, Indio Junin, Atardeceres de Coral, Lila del Norte and [Veintisiete?], or whatever assets subsequent to this date that emerge on their death, to their children **Sebastián, Jimenz** [sic]**, and Juliana**, all with the surnames **Bolaños Durman**, students and residents at the same address as their parents, the first being of legal age, with identity card

[redacted]

Nº [illegible] I 12

PROTOCOLO

sección y registro indicados. **Segundo:** Que desde hace varios años [illegible] cargo de Tesorero, manifestándose que [illegible] directamente al señor Presidente de la compañía Carlos Hernán Bolaños Lund, sin que a la fecha la Asamblea de socios haya tomado previsión alguna al respecto. **Tercero:** Que habiendo terminado, solo que motivo en este acto, solicita al Registro Público la inscripción de dicho nombramiento. En todo. Expido un primer testimonio para el otorgante. Dictó lo pedido al compareciente, escribió conforme y firmamos en la ciudad de San José a las quince horas del veintiocho de enero del dos mil.

NUMERO CINCUENTA Y UNO.- Ante mí, **ANDRE JESUS VARGAS SIVERIO,** Notario Público con oficina en San José, comparece el señor **DESIDERIO PARREÑO VELAZQUEZ,** mayor, soltero, rentista, vecino de San Rafael de Escazú, cédula de identidad número ocho-cero sesenta y tres-ciento cincuenta, y dice: Que comparece para hacer constar las disposiciones de su última voluntad que ordena como sigue: **Primero. Legados:** Lega a su amigo, don **LUIS TOUS PONS,** mayor, casado, empresario, vecino de San Rafael de Escazú, cédula de identidad número ocho-cero treinta-doscientos setenta y cuatro, todos los muebles, electrodomésticos, cubiertos, adornos, cuadros, libros, ropa y demás efectos personales, que en el momento de su deceso se encuentren en su casa de habitación, para que los aproveche personalmente, los regale a parientes y amigos del difunto, los venda, los reparta a caridades o de cualquier otra manera que estime conveniente disponga de ellos. En caso de que Luis Tous Pons falleciera antes que el testador y por lo tanto no pueda aprovechar su legado, será llamada a recogerlo a la señora ROSARIO GOLDEROS PONS, mayor, casada, de oficios del hogar, vecina de San Rafael de Escazú, cédula de residencia número ciento setenta y cinco- ciento dieciocho mil seiscientos setenta y uno-diez mil setecientos noventa y ocho. **Segundo:** Lega a la señora María Julia Amaya Moreno, su empleada domestica, mayor, viuda, de nacionalidad salvadoreña, cédula de residencia número doscientos veinte-ciento cuatro mil setenta y cuatro-cuatro mil ochenta y ocho, vecina de San José, Gravilias de Desamparados, la

cantidad de dos millones quinientos mil colones exactos. Si doña María Julia Anaya Moreno falleciera antes que el testador y por lo tanto no pudiera aprovechar su legado, será llamado a recogerlo el **ASILO CARLOS MARÍA ULLOA** (Guadalupe). **Tercero**: Lega a doña **JUANA MARTINEZ MARTINEZ**, conocida como Juana Martínez Campos, quien antiguamente fue su empleada doméstica, mayor, viuda, de nacionalidad salvadoreña, cédula de residencia número doscientos veinte-ciento dieciseis mil ochocientos sesenta y cinco-seis mil seiscientos cuarenta y ocho, vecina de San José, Hatillo Ocho, avenida treinta y nueve, acera seis, casa mil ochocientos treinta y cuatro, la cantidad de dos millones quinientos mil colones exactos. Si Juana Martínez Martínez falleciera antes que el testador y por lo tanto no pudiera aprovechar su legado, será llamado a recogerlo la señora **LAURA SUSANA ENRIQUEZ**, mayor, cédula de identidad número ocho-ciento uno-setecientos sesenta y ocho, vecina de San José, Dulce Nombre de Coronado Urbanización Villanova segunda etapa, casa número veintiseis. **Cuarto**: Lega a su primo y ahijado **JAVIER GARCIA-BENGOCHEA BOLIVAR**, mayor, casado, doctor en medicina, ciudadano estadounidense, residente de mil doscientos uno, Vandiveer Road, Jacksonville, Florida treinta mil doscientos diez Estados Unidos de Norteamérica, cualesquiera bienes, propiedades o derechos en Cuba que fueron apropiados por el gobierno comunista de Fidel Castro, pero que son de la propiedad del testador y que puedan algún día ser recuperados. Estos bienes y derechos incluyen entre otros un edificio de apartamentos situado en calle veinticuatro, entre Séptima Avenida y la Sierra, Reparto de Miramar, Marianao, Habana; otro edificio de apartamentos situado en avenida treinta y dos, número tres mil doscientos dos, Alturas de Miramar, Marianao, Habana; tres mil trescientas acciones nominativas de "La Marítima Sociedad Anónima", concesiones, muelle y almacenes en el Puerto de Santiago de Cuba; mil quinientas de cuyas acciones fueron emitidas a nombre de María Velásquez viuda de Parreño, ya difunta, novecientos a nombre de Alberto Parreño Velásquez ya difunto, y novecientas a nombre de Desiderio Parreño Velásquez, quien heredó las otras a la muerte de, respectivamente, su madre y su hermano quienes testaron a su favor, un valioso cuadro al óleo " Laguna de Venecia con el Fondamento Nuovo", del pintor italiano del siglo dieciocho Francesco Guardi, cuyo cuadro fue adquirido por el testador en la Galería Parke-Bernet, hoy Sotheby's en New York en los años cincuenta y

PAPEL DE OFICIO

Nº 355746 I

PROTOCOLO

46

TOMO Nº 12

huego fuera sustraído de su casa en Miramar por el gobierno de Castro, otro cuadro del pintor inglés del siglo diecinueve George Frederick Watts "Pradera con Ganado" comprado en Nueva York en la galería Aquabella y que también fue sustraído. Si el doctor Javier García Bengochea falleciera antes que el testador y por lo tanto no pudiera aprovechar su legado, será llamada a recogerlo la señora **MARGARITA GARCÍA BENGOCHEA**, mejor conocida como Mrs. James L. Scrumacher, mayor, casada, ciudadana estadounidense, vecina de mil ochocientos treinta y seis Montgomery Place, Jacksonville, Florida. **Quinto. Herederos.** Instituye como únicos y universales herederos del resto de sus bienes en Costa Rica, deducidos los gastos de su entierro, las deudas de la mortual y cualesquiera otra deudas que hayan quedado pendientes en el momento de su deceso, a las siguientes entidades en las proporciones que se indican: a la **ASOCIACION EDUCACIONAL MARIA AUXILIADORA DE COSTA RICA** un treinta y tres por ciento del total a repartir, al **ASILO CARLOS MARIA ULLOA**, Guadalupe, un treinta y tres por ciento del total a repartir, a la **ASOCIACION ORATORIA SALESIANA DON BOSCO**, para Centro Educacional saleciano Cedes don Bosco, un treinta y cuatro por ciento del total a repartir. **Sexto**: Que revoca y deja sin efecto cualesquiera otras disposiciones testamentarias que hubiere otorgado previamente. **Setimo**: Que designa como Albacea Propietario a don Luis Tous Pons, previamente mencionado y como Albacea Suplente a don Pedro Celestino Joarist: Arguelles, mayor, casado, banquero, cédula de identidad número ocho-cero cincuenta y nueve-doscientos noventa y uno, vecino de San Rafael de Escazú. **Octavo**: Dispone especialmente que el Albacea podrá convertir a colones cualquier cantidad que, formando parte de los bienes del testador esté en dóláres, cambiando éstos al tipo de cambio vigente cuando se efectúe el cambio y sin que ninguno de los herederos o legatorios pueda objetar este tipo de cambio. Es todo. Expido un primer testimonio que entrego en el acto al testador. Leído lo escrito al compareciente ante los testigos Lilliana Castro López, mayor, soltera, abogada, vecina de La Uruca, del centro de rehabilitación ciento setenta y cinco al sur, cédula de identidad número uno-quinientos ochenta y siete-novecientos veintiuno, Marianella Mora Barrantes, mayor, soltera, estudiante, vecina de San Francisco de Guadalupe del Centro Comercial ciento setenta y cinco al sur, cédula de identidad número uno-novecientos treinta y siete-ciento cincuenta,

Jimmy Marín Mora, mayor, casado una vez, pintor, vecino de Cartago urbanización Manuel de Jesús Jiménez, casa ciento treinta y dos K, cédula de identidad número uno-seiscientos ocho-ochocientos ochenta y nueve. Ante los testigos dichos manifestó el otorgante su plena conformidad y firmamos todos en la ciudad de San José, a las quince horas con treinta minutos del veintiocho de enero de dos mil.

NUMERO CINCUENTA Y DOS.- Ante mí, Andre Jesús Vargas Siverio, oficina en esta ciudad, comparecen los señores ***ESTEBAN BOLAÑOS LUND***, odontólogo, cédula de identidad número uno- cuatrocientos setenta y ocho-quinientos cincuenta y dos y ***JANE DURMAN ESQUIVEL***, ama de casa, cédula de identidad número uno-cuatrocientos cincuenta y tres- cien, ambos mayores, casados una vez, vecinos de Río Oro de Santa Ana, cincuenta metros al este de la iglesia y DICEN: Que comparecen para hacer constar las disposiciones de su última voluntad que ordenan como sigue: Que instituyen como únicos herederos universales por partes iguales de la totalidad de sus bienes, que son acciones comunes y nominativas de las sociedades anónimas denominadas Bolaños y Durman, Servicios Peridontales, Costa Mesa, Indio Junín, Atardeceres de Coral, Lila del Norte y Veintisiete, o cualesquiera otros bienes futuros a esta fecha que aparezcan a su muerte, a sus hijos Sebastián, Jimenr y Juliana, todos de apellidos Bolaños Durman, estudiantes y vecinos del mismo domicilio que sus padres, el primero mayor y con cédula de identidad